

15.12.2017.

32

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 67. St-397/17

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) MAZEK d.o.o. u stečaju,
Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 43, OIB:45371337521

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2017. DO 12.12.2017.g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta 12. rujna 2017. godine posao je bio usmjeren na procjenu nekretnine i pronalaženje mogućnosti prodaje pokretnina. Sto se tiče pokretnina one su zatečene u prostorijama mesnice, i nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama dužnika, pa nije bilo nikakvog knjigovodstvenog podatka o njihovoj nabavnoj i sadašnjoj vrijednosti. Upravo zbog toga i pokretnine je trebalo procijeniti prije eventualne prodaje. Procjenu nekretnine i pokretnina izvršio je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Branko Sipić, ing. građ. iz Zagreba, Dragutina Golika 36. i 25. listopada predao Procjembeni elaborat broj 212/2017 o tržišnoj vrijednosti nekretnine i osiguranju dokaza o stanju iste. Procjembeni elaborat je 11. prosinca predan u sudski spis zajedno s obrazloženjem stranice 21. elaborata i ispunjenim prilogom broj 7. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku. Stranicu broj 21 Procjembenog elaborata bilo je nužno posebno obrazložiti zbog izračuna odnosa imovine s teretom i bez tereta. Nakon izvršene procjene kontaktirajući s više osoba u vezi pronalaženja mogućnosti prodaje pokretnina zaključio sam da je, zbog specifičnosti namjene pokretnina i zbog istrošenosti i neispravnosti pojedinih predmeta opreme i inventara, najracionalnije pokretnine prodati kao cjelinu zajedno s nekretninom. Od stečajnog suca zatražio sam ispostavljanje zaključka o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline elektroničkom javnom dražbom. Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima, nema zaposlenika i nema uvjeta za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana. Zaključenje stečajnog postupka moguće je tek nakon unovčenja poslovnog prostora i pokretnih stvari u poslovnom prostoru.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajna masa sastoji se od dvoetažnog poslovnog prostora u prizemlju oznake PP43+ spremište u podrumu oznake SPR.P.P.43 ukupne površine 70,72 m² + 13,04 m², na adresi u Zagrebu, Antuna Topića Mimare 30. Poslovni prostor je označen u knjizi položenih ugovora zemljišno-knjižnog odjela Zagreb, VRAPCE NOVO, broj poduloška 54542/ zk. uložak 4046 u vlasničkom omjeru 1/1 i broj poduloška 5543/ zk. uložak 4046 u vlasničkom omjeru 1/1.

U poslovnom prostoru nalaze i pokretne stvari prema Procjembenom elaboratu od 25. listopada 2017.g.

Stvari su rabljene i neutvrđene vrijednosti a neke (frižider i nashladna škrinja) su

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDORU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12. prosinca do 12. ožujka 2017.g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Slijedi prodaja imovine kao cjeline po članku 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 13. prosinca 2017.g.

Stečajni upravitelj

Janko Vidiček

